

Das Profil



Ingenieurbüro **kluge**



Das Profil

Menschen lassen sich nicht planen. Die Schnelllebigkeit bei neuen Trends im Leben und Arbeiten nimmt rasant zu. Für neue und sich wandelnde Nutzungsprofile müssen die von uns geplanten Systeme offen und variabel sein. Zeitnahe und kostengünstige Aktualisieren der Anlagentechnik ist eine Grundanforderung beim Bauen im 21. Jahrhundert. IB Kluge ist flexibel und leistungsstark.

Seit über 40 Jahren beweisen wir unser Know-how und unser Können jeden Tag auf's Neue. Carmen Kluge führt das Büro – gegründet 1974 – in der 2. Generation. Mit modernen Techniken und hochqualifizierten und stetig weitergebildeten Mitarbeitern erreichen wir, was schon vor 40 Jahren die Grundlage für unseren Erfolg darstellte:

- Individuelle Beratung mit maßgeschneiderten Lösungen,
- Ihre Kundenwünsche in bezahlbare Ergebnisse umsetzen,
- Exakte und korrekte Arbeitsleistungen im richtigen Zeitfenster (just in time) und effizienten Kostenrahmen.

Ihre Nutzen und Vorteile im Überblick

- Über 40 Jahre Erfahrung
- Wir setzen technisch Machbares in wirtschaftliche Lösungen um
- Auf den neuesten Stand geschulte Mitarbeiter
- Der Projektleiter ist Ihr Ansprechpartner
- Mit Weitblick erstellen wir Lösungen für sich ändernde Nutzungsprofile

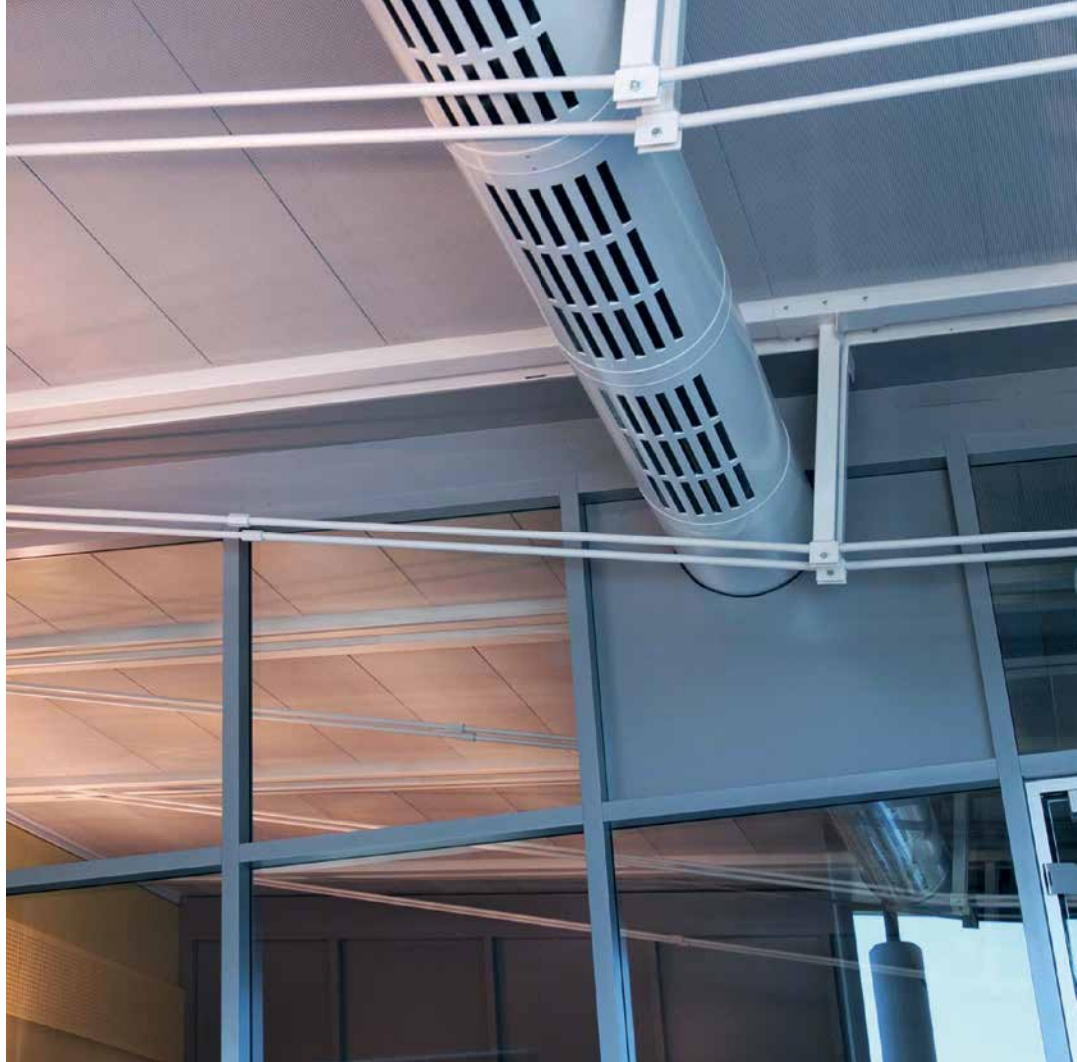
Ingenieurbüro **kluge** – *Wir setzen seit über 40 Jahren Kundenwünsche um. Mit Erfolg.*



Beratung

Am Anfang steht das Wort, das offene Gespräch mit dem Bauherrn, in dem wir zusammen mit Ihnen das Nutzungsprofil und die Grundlagen erarbeiten und festlegen. Anschließend beginnt die Planungsarbeit. Dabei denken wir in alternativen Konzepten zu Ihren Anforderungen und Ihrem Aufgabenprofil. Sie erhalten von uns in der Regel mehrere Lösungsmöglichkeiten, welche wiederum verschieden förderwürdig sind. Wir zeigen Ihnen die transparenten Kosten und die technischen Möglichkeiten auf.

IB Kluge kennt die rechtlichen Gegebenheiten, die Fördermöglichkeiten (BAfA / KfW) und die technischen Innovationen. Außerdem erfüllen wir konsequent die Rechtsnormen, damit beide Parteien auf Nummer sicher gehen.



Ihre Nutzen und Vorteile im Überblick

- Beratung und Tipps zu Fördermöglichkeiten und rechtlichen Fragen
- Mehrere konzeptionelle Ansätze für die bestgeeignetste Lösung
- Herstellerunabhängig: Das optimale Preis- / Leistungsverhältnis entscheidet allein über die Anlagentechnik

Ingenieurbüro **kluge** – *Denn der Bau-
erfolg beginnt mit der kompetenten
Beratung.*





Planung und Kosten

In der Planung steht die ganzheitliche Betrachtung Ihres Bauvorhabens im Fokus. Nur wer das Gesamte versteht, kann auch im Detail erfolgreich sein. Heutzutage sind Nutzungsprofile vielseitiger, die Ansprüche steigend, die technischen Möglichkeiten mannigfaltiger. Komfort, Nachhaltigkeit und Kosten sind die entscheidenden Aspekte einer erfolgreichen Planung. Im Lebenszyklus einer Anlage bewertet IB Kluge Ihr Bauvorhaben in den 3 Zeitschienen :

- Der Investition,
- den laufenden Kosten und
- der Instandhaltung.

Wir bringen die Wirtschaftlichkeit mit den gehobenen Ansprüchen Ihres Gebäudes in Einklang.

Die Kosten sind in Ihrem Bauvorhaben der wesentliche Faktor. Kein Mensch hat Geld zu verschenken. Mit IB Kluge können Sie jeder Zeit die Kosten verfolgen. In unserem Leistungsverzeichnis ist jeder Cent aufgeschlüsselt. Sollte das Vorhaben von der Kostenplanung abweichen, so informieren wir Sie umgehend. Das nennen wir Kosten-Transparenz.



Ihre Nutzen und Vorteile

- Aufbau der Anlagentechnik im modularen Baukastenprinzip
- Wirtschaftliche Planung für den gesamten Lebenszyklus der Anlage
- Kein böses Erwachen, sondern Kostenkontrolle von A bis Z

Ingenieurbüro **kluge** – *Integrale und nachhaltige Planung so gut wie möglich, so kostenintensiv wie nötig.*





Sanieren und Renovieren bei Bestandsimmobilien und im denkmalgeschützten Bereich

Bei Gewerbeimmobilien sind 60% der Fläche älter als 25 Jahre. Sie verfügen also weder über eine moderne Mess- und Regeltechnik, noch über eine entsprechende Gebäudeleittechnik. Sanieren bedeutet für diese Objekte und für die Betreiber: höhere Produktionssicherheit durch betriebliche Optimierungen und zugleich Energieeinsparung. Denn das Ingenieurbüro Kluge verbindet zielgerichtete Ökonomie mit geforderter Ökologie mittels effizienter Technik.

Die energetische Sanierung eines älteren Gebäudes führt zur Verlängerung der wirtschaftlichen Lebensdauer; und die Leerstandswahrscheinlichkeit verringert sich.

Unsere Sanierungskonzepte steigern den Wert der Immobilie.

Sanieren im denkmalgeschützten Bereich ist eine der schwierigsten Aufgaben für Ingenieurbüros TGA, wenn man nicht in den Charakter und die Bausubstanz des Ensembles vehement eingreifen will. (Platzprobleme bei Einbau einer Heizung/Lüftung, Problematik Fluchtwege bei Veranstaltungsgebäuden, ästhetische Fragen, bautechnische Unwägbarkeiten)

Man braucht ein feines Fingerspitzengefühl, um ein denkmalgeschütztes Gebäude einer moderneren Nutzung zuzuführen.

Vor allem in Absprache mit den Behörden und Ämtern erstellen wir effektive Planungen, welche die rechtlichen Aspekte beachten, aber den energieeffizienten Bereich von Heizung, Be- und Entfeuchtung miteinschließen.

Vielleicht hilft es uns, dass wir in Eichstätt leben und arbeiten, einer Stadt mit einer über 1.300 jährigen Geschichte und vielen historischen Gebäuden.

Ihre Nutzen und Vorteile im Überblick

- Wertsteigerung des Ensembles durch sinnvolle, kostenbewusste Maßnahmen
- Bessere Vermietbarkeit, höhere Nettomiete
- In Abstimmung mit den zuständigen Ämtern und Behörden, rechtlich einwandfrei
- Ensembleschutz mit Fingerspitzengefühl

Ingenieurbüro **kluge** – *Das Alte bewahren und für die Zukunft schützen.*





Ihre Nutzen und Vorteile im Überblick

- Durch Wohlfühlklima mehr Leistungsfähigkeit, weniger Krankheit der Bewohner
- Lufthygiene nach VDI6022, DIN EN 15251
- Keine Schimmelbildung
- Bedarfsgeführter Einsatz von Energie reduziert Kosten

Ingenieurbüro **kluge** – *Gesunde Luft und ein behagliches Klima. Für das Wohlempfinden.*

Heizen – Klima – Kluge

Hochgedämmt und dichte Gebäudehüllen reduzieren den Energiebedarf für Heizen erheblich. Der Nachteil: Die warme Luft steht im Raum still, wird von der Abwärme der Menschen und Computer noch aufgeheizt. Das Raumklima würde leiden, insofern wir es nicht gestalten.

Jeder Raum wird luftqualitätsabhängig und/oder über Präsenzmelder individuell geregelt. Wir verfolgen ein gesundes Raumklima, welches auf geringste CO₂- und VOC-Konzentrationen abzielt. So schafft das Ingenieurbüro Kluge Behaglichkeit und steigert die Leistungs-

fähigkeit der Menschen, die sich im Raum befinden.

Den solaren Wärmeeintrag reduzieren wir durch intelligente Sonnenschutzsysteme.

Der warmen Luft, welche wir im Sinne der Lufthygiene nach draußen führen, wird die Wärmeenergie entzogen und dort hingeführt, wo sie in diesem Moment tatsächlich gebraucht wird.

Unser wichtigstes Credo: Sinnvoll Energie verbrauchen – ob Heizen oder Kühlen – durch bedarfsgeführte Regelungen.





Unsere Vorgehensweise am Beispiel der Planung einer Heizungsanlage

Grundlage eines Planungsvorhabens ist das Nutzungsverhalten: Wo und zu welcher Zeit brauchen Sie welche Menge an Wärmeenergie? Mit diesem Anwenderprofil konzipieren wir das Volumen der Heiztechnik. Um diese Anlagengröße (Kessel- und Pumpengrößen) – und somit das Investitionsvolumen – zu optimieren, stellen wir uns die Frage: Wie können wir Spitzlasten durch dezentrale Insellösungen minimieren.

IB Kluge speichert Wärme in Pufferspeicher direkt in der Nähe des Nutzers. Diese Energie laden wir in Zeiten von geringem tatsächlichen Bedarf, z.B. bei einem Kindergarten in der Nacht. Somit halten wir die Dimensionierung und die Kosten der Heizungsanlage gering.

Mit einer thermischen Solaranlage ergänzen wir in den Sommermonaten den Energiemix und reduzieren somit die laufenden Energiekosten.

Planen bedeutet für uns immer, Ihre Investitionskosten als Bauherr so gering wie möglich zu halten ohne dabei den Komfort zu vernachlässigen.

Ihre Nutzen und Vorteile im Überblick

- Exakte Nutzerprofile für maßgeschneiderte Energiekonzepte
- Insellösungen speichern die Energie genau da, wo sie gebraucht wird
- Energiemix zur Reduzierung der laufenden Kosten
- Mit regenerativen Energien zu intelligenten Lösungen

Ingenieurbüro **kluge** – *Wir sparen Energie und schaffen Komfort.*



Unsere Leistungen im Überblick



Ingenieurbüro **kluge** ist ein Ingenieurbüro mit den Leistungsphasen HOAI 1-9 und den Schwerpunkten:

- **Gas-, Wasser-, Abwasser- und Feuerlöschtechnik (GWA)**

- Sanitärtechnik mit Wasseraufbereitung und Abwasserbehandlung
- Schwimmbadtechnik
- Löschanlagen
- Entwässerungstechnik (innerhalb und außerhalb von Gebäuden)

- **Wärmeversorgungs-, Brauchwassererwärmungs- und Raumluftechnische Anlagen (WBR)**

- Heizung
- Warmwasserbereitungsanlagen
- Wärmepumpen, BHKW, Hackschnitzelheizungen
- Regenerative Energien

- **Luftechnische Anlagen**

- Lüftungsanlagen
- Klimaanlage
- Kälteanlagen
- Prozesstechnische Anlagen

- **Machbarkeitsstudien + Energiekonzepte**

- **Gebäudeautomation Für die Bereiche**

- Wohnungsbau
- Schulen
- Kindergärten
- Alten- und Pflegeheime
- Schwimmbäder
- Banken
- Gewerbliche BHKWs
- Nah- und Fernwärmekonzepte



Ingenieurbüro kluge

Technische Gebäudeausrüstung

Römerstraße 77 • 85072 Eichstätt

Tel. +49(0)8421-9711-0

Fax +49(0)8421-9711-17

e-mail: info@hls-kluge.de

[http:// www.hls-kluge.de](http://www.hls-kluge.de)